

INFORME PERICIAL

Proyecto de reparación de viviendas humildes y la construcción de edificios de apartamentos para familias de escasos recursos en estado de vulnerabilidad, localizadas en el municipio y provincia La Vega



Fecha de elaboración: 28 de agosto de 2019

Tabla de contenido

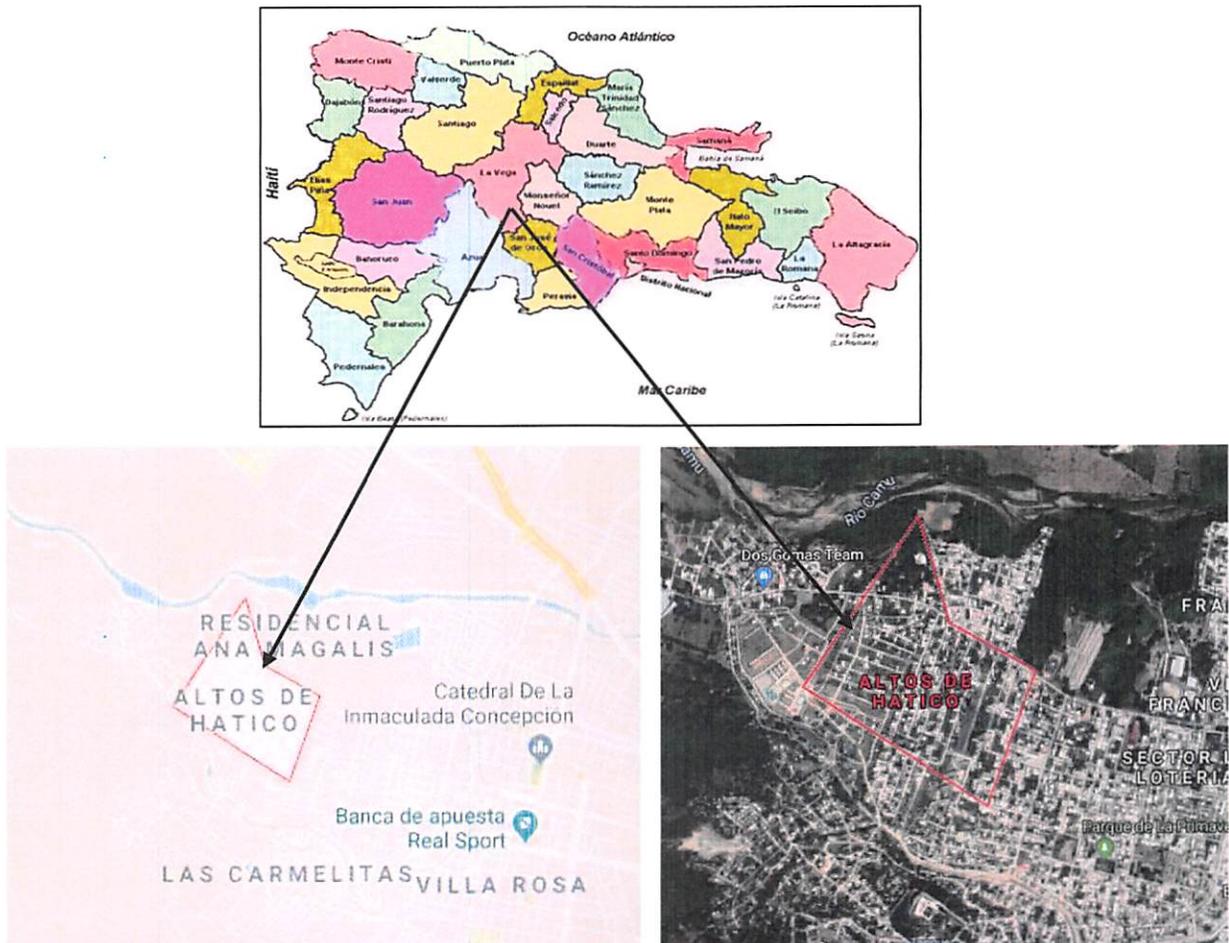
| | N° de página |
|--|--------------|
| Primera parte: proyecto de construcción de sesenta y cuatro (64) apartamentos (tipo AH) para familias de escasos recursos del sector Alto de Hatico, ubicadas en el municipio y provincia La Vega, República Dominicana..... | 3 |
| 1.1. Antecedentes..... | 3 |
| 1.2. Ubicación geográfica del proyecto | 3 |
| 1.3. Descripción del proyecto | 4 |
| 1.4. Plano general | 4 |
| 1.5. Propuesta técnica-económica | 5 |
| | |
| Segunda parte: proyecto de construcción y el remozamiento de viviendas dignas (tercera etapa del Parque Lineal), desde la Calle Las Carreras - hasta la Calle Central, ubicadas en el municipio y Provincia La Vega, República Dominicana | 6 |
| 2.1. Antecedentes | 6 |
| 2.2. Ubicación geográfica del proyecto..... | 6 |
| 2.3. Descripción del proyecto | 7 |
| 2.4. Planos Generales | 7 |
| 2.5. Propuesta técnica-económica..... | 9 |
| | |
| 3. Situación actual de áreas a intervenir..... | 10 |
| 3.2. Estudio de factibilidad | 10 |
| 3.3. Área de influencia de los proyectos | 11 |
| | |
| 4. Conclusiones..... | 11 |
| 5. Reseña fotográfica | 13 |
| 6. Reseñas de prensa | 19 |

Primera parte: proyecto de construcción de sesenta y cuatro (64) apartamentos (tipo AH) para familias de escasos recursos del sector Alto de Hatico, ubicadas en el municipio y provincia La Vega, República Dominicana

1.1. Antecedentes

Altos de Hatico es un barrio del municipio y provincia La Vega, ubicado en la Región Norte o Cibao de la República Dominicana, cuyo origen se ha dado de forma desordenada por los habitantes de escasos recursos como alternativa a sus necesidades y falta de recursos para adquirir sus viviendas.

1.2. Ubicación geográfica del proyecto



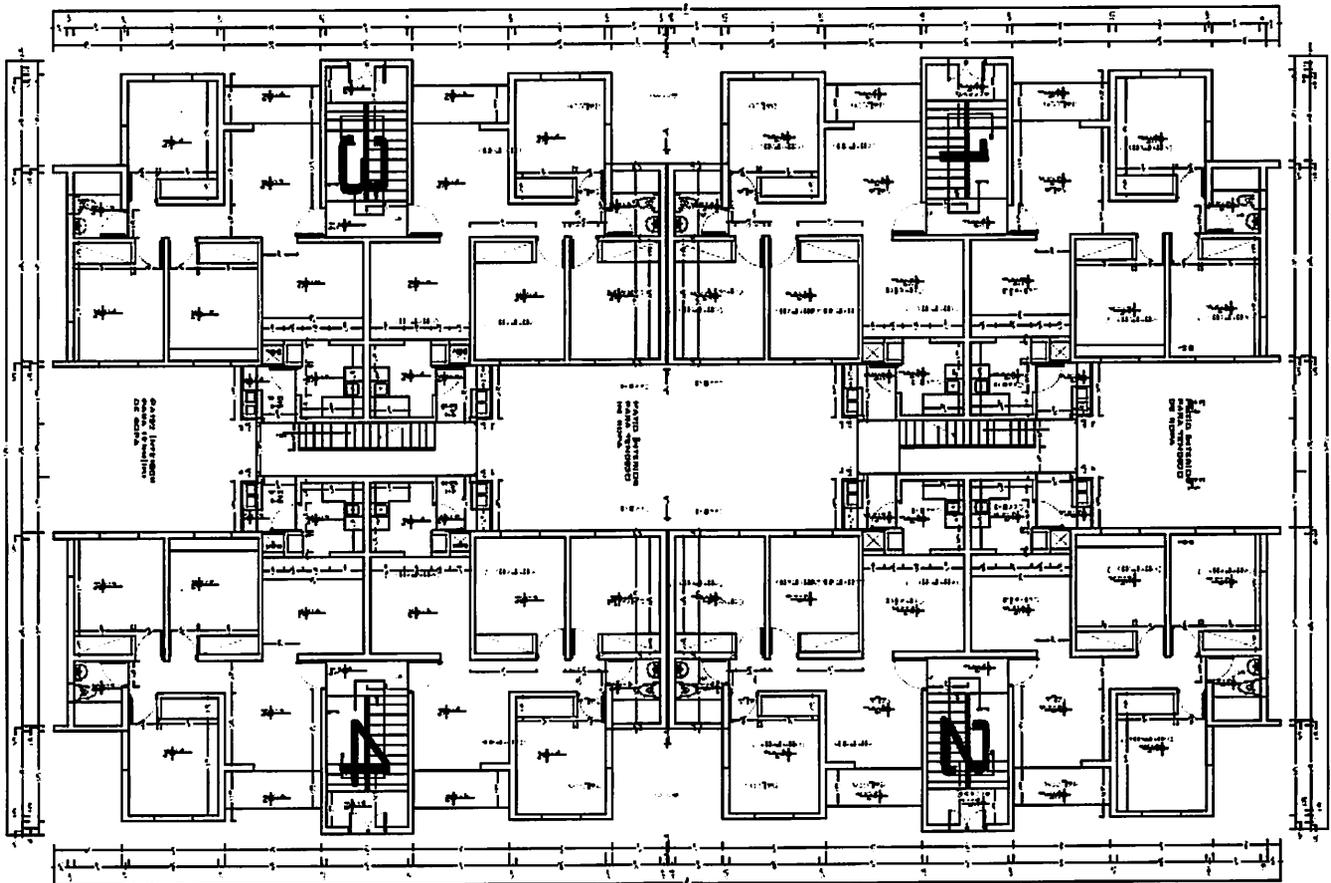
1.3. Descripción del proyecto

El Proyecto Altos de Hatico, ubicado en el municipio y provincia La Vega, esta conformado por 2 edificios de 4 niveles, cada edificación estará compuesta a su vez, por 4 bloques de 8 apartamentos cada uno, para un total de 64 apartamentos.

El interior de cada uno estará dividido en los siguientes espacios: sala, comedor, cocina, área de lavado, balcón, 3 dormitorios y un baño.

En su exterior contará con 52 parqueos.

1.4. Plano general



1.5. Propuesta técnica-económica

Para la construcción de los apartamentos Tipo-AH será necesario ejecutar una serie de trabajos requeridos para este tipo de obra, como son:

| PARTIDAS |
|---|
| Trabajos generales |
| Movimiento de tierra |
| Hormigón armado |
| Muros de bloques de mampostería |
| Terminación de superficies |
| Terminación de pisos |
| Revestimiento y topes |
| Terminación de techo y cubiertas |
| Herrajes |
| Pinturas |
| Portajes |
| Ventanas |
| Plafones en baños |
| Ebanistería |
| Misceláneos |
| Limpieza |
| Instalaciones hidrosanitarias, muebles y accesorios |
| Instalaciones eléctricas |
| Registros y paneles |

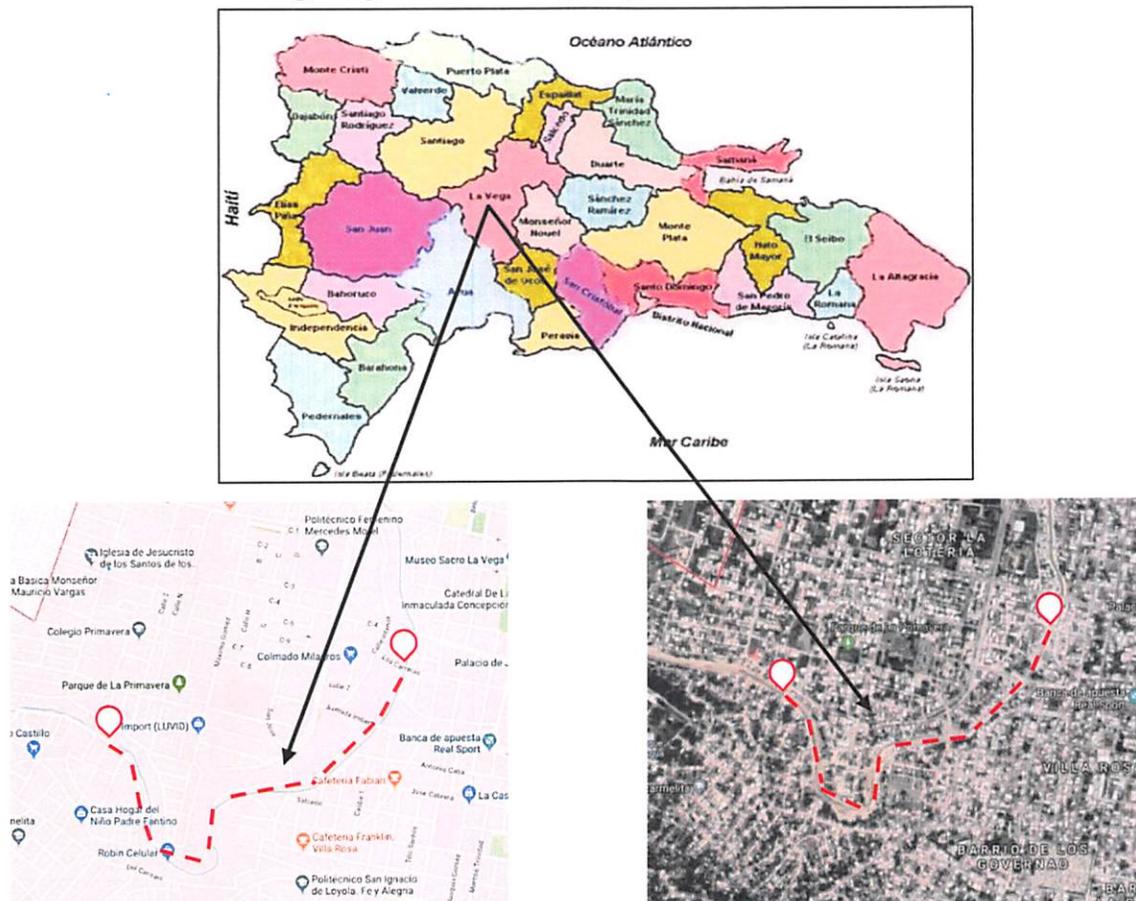
Estas son parte de las partidas que serán ejecutadas para ser alcanzado el objetivo requerido y para el buen desarrollo de la construcción del proyecto. El costo estimado para la construcción de los Apartamentos Tipo-AH en Alto de Hatico es de **RD\$ 126,602,025.26 (Ciento veintiséis millones seiscientos dos mil veinticinco con 26/100).**

Segunda parte: proyecto de construcción y el remozamiento de viviendas dignas (tercera etapa del Parque Lineal), desde la Calle Las Carreras - hasta la Calle Central, ubicadas en el municipio y Provincia La Vega, República Dominicana

2.1. Antecedentes

La situación que presentan las viviendas que circundan El Parque Lineal de la Provincia La Vega —abarcando desde la Calle Las Carreras hasta la Calle Central— han sido producto de asentamientos informales de los habitantes de la zona. Estas pequeñas viviendas fueron realizadas con materiales que no aseguran una estructura segura, generado numerosas estructuras en condiciones precarias, incompatibles con la dignidad humana.

2.2. Ubicación geográfica del proyecto



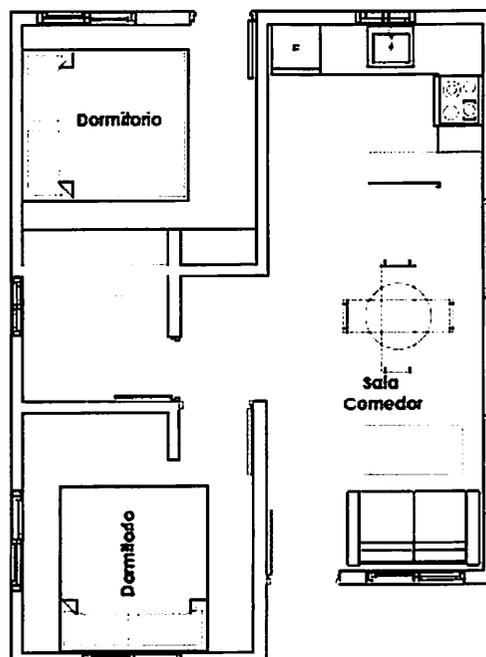
2.3. Descripción del proyecto

Para el construcción y el remozamiento de viviendas dignas (tercera etapa del Parque Lineal), desde la Calle Las Carreras - hasta la Calle Central, ubicadas en el municipio y Provincia La Vega, República Dominicana; se presentan dos modelos de viviendas; Casa Económica Tipo 2 y Casa Económica Tipo 3. Estos modelos están distribuidos de la siguiente manera:

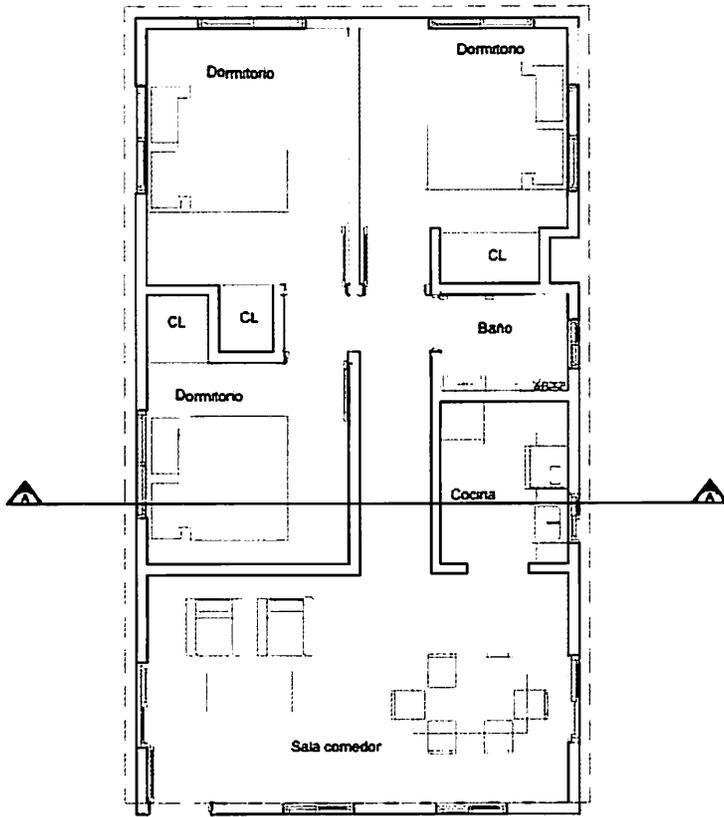
- Modelo de Vivienda Casa Económica Tipo 1: dos (2) dormitorios, un (1) baño, una (1) cocina y una (1) sala-comedor.
- Modelo de Vivienda Casa Económica Tipo 2: tres (3) dormitorios, un (1) baño, una (1) cocina y una (1) sala-comedor.
- Modelo de Vivienda Casa Económica Tipo 3: tres (3) dormitorios, tres (3) baños, una (1) cocina y una (1) sala-comedor.

2.4. Planos Generales

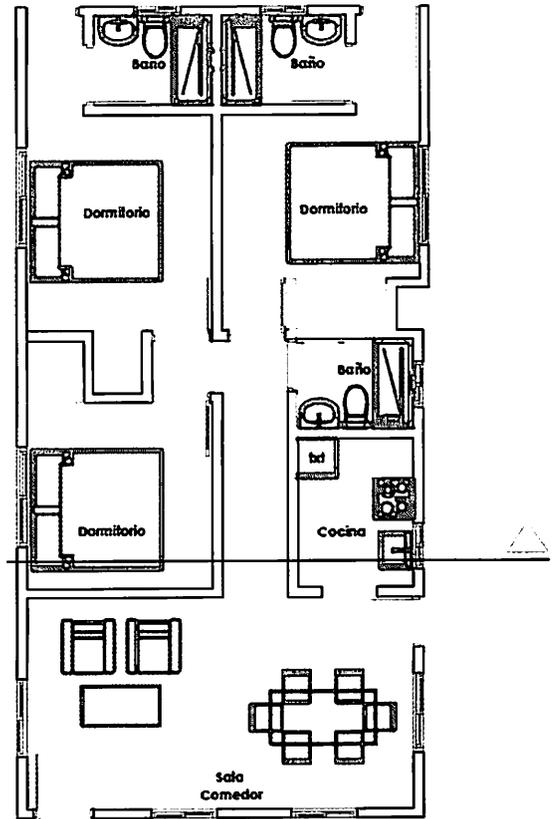
Vivienda Casa Económica Tipo 1



Vivienda Casa Económica Tipo 2



Vivienda Casa Económica Tipo 3



2.5. Propuesta técnica-económica

Para la construcción y el remozamiento de las viviendas de la tercera etapa del Parque Lineal será necesario ejecutar una serie de trabajos requeridos para este tipo de obra, como son:

| |
|----------------------------|
| PARTIDAS |
| Obras preliminares |
| Hormigón Armado |
| Muros de bloques |
| Terminación de superficies |
| Pintura |
| Techo |
| Puertas y Ventanas |
| Terminación de pisos |
| Terminación en cocina |
| Instalaciones sanitarias |
| Instalaciones eléctricas |
| Misceláneos |

Estas son parte de las partidas que serán ejecutadas para ser alcanzado el objetivo requerido y para el buen desarrollo de la construcción del proyecto. El costo estimado para la construcción y el remozamiento de las viviendas de la tercera etapa del Parque Lineal es de **RD\$ 65,401,916.06 (Sesenta y cinco millones cuatrocientos un mil novecientos diez y seis con 06/100)**.

3. Situación actual de áreas a intervenir

Actualmente las condiciones de las viviendas y el entorno del Barrio de Alto de Hatico y el Tramo Lineal desde la Calle Las Carreras hasta la Calle Central, ubicadas en el municipio y la provincia La Vega, no presentan condiciones mínimas de dignidad en la que sus habitantes puedan desarrollarse, ni sirven de refugio durante los días de lluvia, exponiendo a sus habitantes a problemas que han costado hasta la vida de algunas personas. Entre los problemas más graves que se presentan en este barrio se encuentran:

- Inundaciones.
- Inestabilidad.
- Propagación de enfermedades.
- Amontonamiento de familias por insuficiencia de espacio.
- Asentamientos informales.

3.2. Estudio de factibilidad

Con el fin de crear una solución a la problemática que presenta el barrio de Altos del Hatico y el Tramo Lineal desde la Calle Las Carreras hasta la Calle Central; se designó un equipo técnico de la Comisión Presidencial de Apoyo al Desarrollo Provincial (CPADP), quienes evaluaron las condiciones y áreas afectadas en dicho barrio y realizaron los procedimientos requeridos para presentar la mejor solución técnica y económica para la realización de los Apartamentos Tipo-AH en Altos de Hatico y la Construcción y el Remozamiento de las viviendas del tramo lineal desde la Calle Las Carreras hasta la Calle Central.

3.3. Área de influencia de los proyectos

La Realización de este proyecto tendrá un impacto a nivel provincial, en especial en los habitantes del barrio de Altos de Hatico y del Tramo Lineal desde la Calle Las Carreras hasta la Calle Central, así como también tendrá un impacto favorable en la disminución del hacinamiento de la precariedad de decenas de familias de escasos recursos económicos. Esto porque los habitantes de estas zonas ya no se verán expuestos a peligros de inundaciones extremas, enfermedades, inseguridad y pánico ante el paso de algún fenómeno atmosférico, permitiéndoles una mayor tranquilidad y mejor estilo de vida.

Por otra parte, el Estado dominicano disminuiría la inversión de recursos que se han estado realizando para la movilización de los habitantes que se encuentran en estado vulnerabilidad y precariedad.

4. Conclusiones

Cumpliendo con el mandato del presidente de la Comisión Presidencial de Apoyo al Desarrollo Provincial, Lic. Francisco del Valle Ramírez, quien autorizó la evaluación de la situación actual de Altos de Hatico, Prov. La Vega, con el fin principal de la ubicación de las familias que fueron movilizadas en el Sector San Miguel, el cual está ubicada dentro del proyecto El Riito, y considerando el tiempo que conlleva la ejecución de este proyecto, los gastos y problemas que se han ido acumulando, sugerimos que sea declarado de urgencia el proceso de selección del o los contratistas,

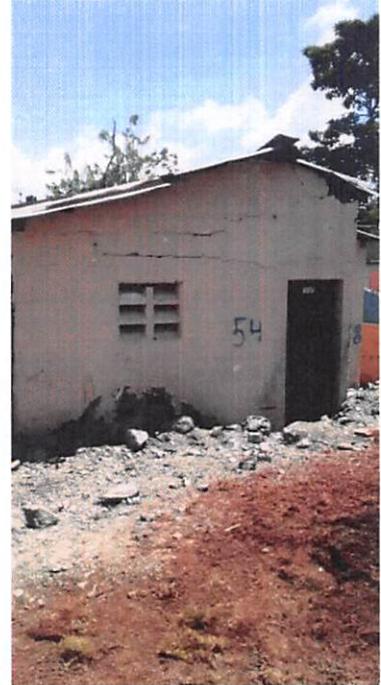
ya que cualquier otro procedimiento retrasaría el inicio de los trabajos y, por consiguiente, se prolongaría el tiempo de exposición a esta problemática tanto de los habitantes a como del Estado.

Al recaudar y verificar toda la información hasta el momento adquirida, podemos llegar a las siguientes conclusiones:

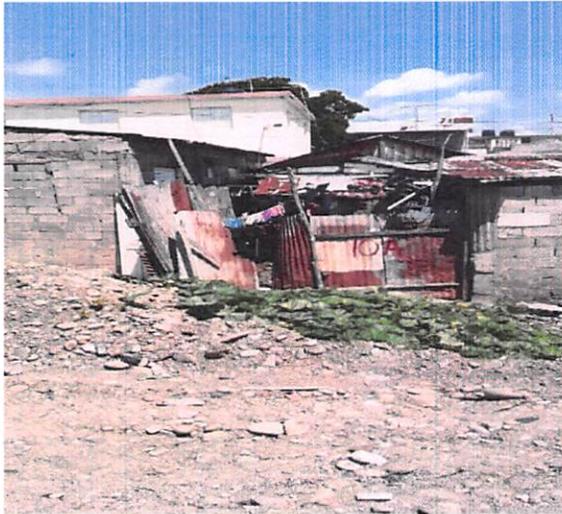
- Reducción del riesgo derivado de las inundaciones.
- Disminución considerable de enfermedades.
- Mejora de calidad de vida de sus habitantes.
- Mejor visión tanto de sus habitantes como de los visitantes a la zona.
- Estructuras renovadas y de calidad.
- La ubicación de más de 150 familias en estos proyectos, manteniéndolas seguras y estables.
- Disposición de fondos para ser utilizados en otras áreas de igual nivel de importancia.
- Erradicación del foco de contaminación e insalubridad.

5. Reseña fotográfica













6. Reseñas de prensa

ciudadlavega.blogspot.com/2014_05_18_archive.html

LVNoticias NOTICIAS DEL MUNDO
CIUDADLAVEGA.BLOGSPOT.COM

[Página principal](#) [Apoyanos](#) [Aguilas Vs Licey En Vivo](#) [Venta Casas La Vega](#)

La Vega es Cultura viernes, 23 de mayo de 2014

Video: Inundaciones en la ciudad de La Vega Miercoles 21 de Mayo 2014

Video de fuertes inundaciones en la ciudad de La Vega este pasado Miercoles, las inmagine del video corresponden a la localidad de la Nuñez de Caceres y el Riito.



Video: Inundaciones en La Vega Miercoles 21 de Mayo
Visita: ciudadlavega.blogspot.com
Inundaciones en la ciudad de La Vega

Seguidores
Seguidores (10)



[Seguir](#)

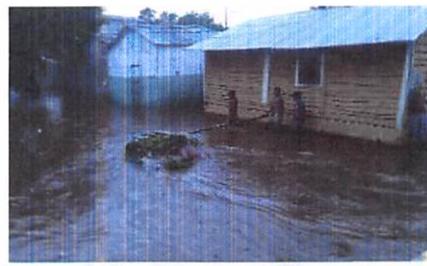
Casas de Oportunidad
NUEVA CASA EN V
CASA EN LAS CAROLINAS
CASA DE 3 MILLON

La Vega Vieja
La Vega Vieja

EL CHAT DE LOS VEGANOS

Fotos inundaciones en la ciudad de La Vega

Un fuerte aguacero en la ciuda de La Vega propisio a que las calles y canales se inundaran. entre los varios estan las Nuñez de Caceres, El riito, el napole entre otros..



Peralta supervisa los trabajos de saneamiento del riito de la vega

Por: Redacción | En: Lo Último, Medio Ambiente | 4 marzo 2016 2:46 pm



LA VEGA - El Gobierno avanza en la construcción de la obra para rescatar de la marginalidad el sector el Riito de esta ciudad; rehabilitando el hábitat para el bienestar de miles de familias y convirtiendo el área en un extenso parque urbano de más de cuatro kilómetros de longitud

OTRAS DE: LO ÚLTIMO

Designan a Juan Ariel Jimenez como Ministro de Economía



Lidio Cedei recuerda precandidatos a la Presidencia de la República los escoge el CC



Ejemplo de padre



Reunión del CC se adelanta para el sábado 10 de agosto



Prioridad de reforzar las alianzas marca agenda del Foro de Sao Paulo



En EEUU ven con satisfacción posición del Presidente Danilo Medina



ÚLTIMAS NOTICIAS

DiarioHispaniola.com GRUPO DC

Nacional Economía Turismo Internacional Emprendedores 2020 La Buena Vida Entretenimiento

Protagonistas Moda y Belleza Gastronomía Mundo Viento Opinión

ULTIMA HDRA Nacional Presentan propuesta para educar en la afectividad y la sexualidad



Nacional



Daniilo Medina inspecciona las construcciones. (Foto: Dicom)

Presentan avances en transformación urbana de El Riito en La Vega

Por Redacción Diario Hispaniola

Domingo 11 de febrero de 2016 03:25h



